

Hertogensite

Herleuven





Een nieuwe elan voor **DE LEUVENSE SKYLINE**

Welkom op de Hertogensite: de voormalige ziekenhuissite in hartje Leuven die wordt omgevormd tot een nieuw stadskwartier! Waar deze historische plek in het verleden vooral zorg huisvestte, staat in de nieuwe invulling het ‘ontzorgen’ van de inwoners, in de breedst denkbare zin van het woord, centraal. Hier woon je in iconische gebouwen tot wel 14 verdiepingen hoog, in een groene omgeving langs de Dijle, die opnieuw bovengronds zal stromen, te midden van historisch erfgoed en tal van stedelijke faciliteiten. Ook een gevarieerde mix aan winkels en horecazen, een hotel, een auditorium, kantoren, musea, ontmoetingsruimten en stadspaleizen voegen een extra dimensie toe voor wie hier een woonst koopt en bij uitbreiding voor elke Leuenaar. Een plek waar wonen, natuur en cultuur versmelten tot een geheel dat het verleden eert en de toekomst omarmt.

Kortom: Leuven op zijn best!



© Stad Leuven / Jan Crab

Ligging in HARTJE LEUVEN

Moeten we jou nog warm maken voor Leuven? Studentenstad, Dijlestad, vestingstad en zoveel meer. Met haar bruisende, historische binnenstad en breed uitgebouwd programma aan culturele events oefent de stad een sterke aantrekking uit op jong en oud. Winkelweekends met straatanimatie, sportwedstrijden, theater en dans, buurtfeesten, film- en muziekfestivals, ... Leuven vult ieders kalender! Met haar rijke winkelaanbod, gaande van grote ketens tot kleine boetieks en artisanale zaken en talloze gezellige horeca gelegenheden trekt zij bezoekers aan uit binnen- en buitenland. Hier laat je je, al flanerend over de gezellige straten, stegen en pleinen, verrassen door de enorme veelzijdigheid van deze centrumstad.

Studentenstad, Dijlestad,
historische vestingstad
en zoveel meer!



© Stad Leuven / Jan Crab



© Stad Leuven / Jan Crab



© Stad Leuven / Jan Crab



Ligging in hartje Leuven



Omringd door STEDELIJKE FACILITEITEN

In het centrum van deze bruisende metropool, vlakbij het Leuvense Stadhuis, de Sint-Pieterskerk en de Oude Markt, verrijst Hertogensite. De strategisch gelegen site tussen Kapucijnenvoer, Minderbroedersstraat en Brusselsestraat omvat maar liefst zes hectare ruimte en wordt herontwikkeld tot een duurzaam stadskwartier dat zoveel meer is dan enkel een plek om te wonen. Een mini-stad in de stad, met grootse ambities! Met haar ligging aan de Brusselsestraat bevindt de site zich aan het uiteinde van het kernwinkelgebied van Leuven. De site wordt begrensd door de Kruidtuin, een 200 jaar oude wetenschappelijke universiteitstuin die vandaag de dag een ware trekpleister vormt voor nationale en internationale bezoekers. De Oude en Grote Markt met al hun gezellige terrasjes en uithuisjes bevinden zich slechts op enkele minuten wandelen. Op slechts 700m afstand starten de 2 grootste winkellussen van de stad, die jou, na een wandeling van 15 minuten, naar het statige station leiden. Van hieruit sta je in een vlotte verbinding met tal van andere grootsteden. Ook wie met de wagen reist staat in een wip op de E314. Wie in de Hertogensite woont, woont midden in het leven.

1. Oude Markt
2. Station Leuven
3. Ziekenhuis Gasthuisberg
4. Richting autosnelweg E40
5. Richting autosnelweg E314
6. Richting Abdij van 't Park
7. Richting Arenbergkasteel
8. Abdij Keizersberg
9. Richting Provinciaal Domein Kessel-Lo

Wie in Hertogensite woont,
woont midden in het leven





Ontspannen in een GROENE SETTING

Wie houdt van natuur komt maar best in het centrum van Leuven wonen! Klinkt contradictorisch? Niet in de Hertogensite! Zonnige terrasjes langs het water, dynamische stadspaleinen, grote parktuinen, boulevards om op te flaneren,... met een totaal van maar liefst 2,5 ha openbare ruimte creëerden we talloze scènes om te verpozen. De voorheen versteende ziekenhuissite wordt opnieuw ontwikkeld tot een binnenstedelijke groene long waarin water en natuur de hoofdrol spelen. Naast het vele groen krijgen ook de waterlopen 'Aa' en de 'Dijle' opnieuw zuurstof. Die laatste doorkruist het gebied van noord tot zuid, en vormt zo een structurerend en beeldbepalend element van Hertogensite. De gehele site wordt sterk verankerd binnen het

omringende stadweefsel, door talloze groene doorsteken, boulevards, pleinen en fiets- en wandelpaden. Wirtz, een internationaal gerenommeerd landschapsbureau, maakte het ontwerp op. Het 1,6 hectare grote centrale stadspark vormt, met haar ligweide die schuin afloopt richting de oevers van de Dijle, een centraal rustpunt. De gekozen boomsoorten garanderen een ecologische diversiteit en de bloemrijke hooilanden voegen een esthetische toets toe. Temidden van al dit groen zorgen talloze zitelementen en speeltuinen voor de nodige interactie met al dat natuurschoon. Kortom, een dynamische en karakteristieke ontmoetingsplaats voor jong en oud.





VERWONDER JE over de historische pracht

De Hertogensite vormt historisch een belangrijke plaats in de Leuvense binnenstad. Met de herontwikkeling van deze plek blazen we opnieuw leven in het historisch patrimonium op de site. Maar liefst 1000 jaar lang stond de site in het teken van de zorg, en de pareltjes uit dit roemrijke verleden willen we opnieuw opblinken. De oude stadsomwalling krijgt een prominente plek in het straatbeeld, en de gevels van de oude gebouwen worden in hun oorspronkelijke glorie hersteld. Achter hun iconische gevels gaan moderne, nieuwe invullingen schuil: denk aan musea, een hotel, een auditorium, hippe stadsloften,... De façades van de nieuwe constructies zijn gebaseerd op het bestaande erfgoed, en vormen er een harmonieus geheel mee. Op deze manier kunnen de geschiedkundige gebouwen op de site hun verhaal doorvertellen aan toekomstige generaties!

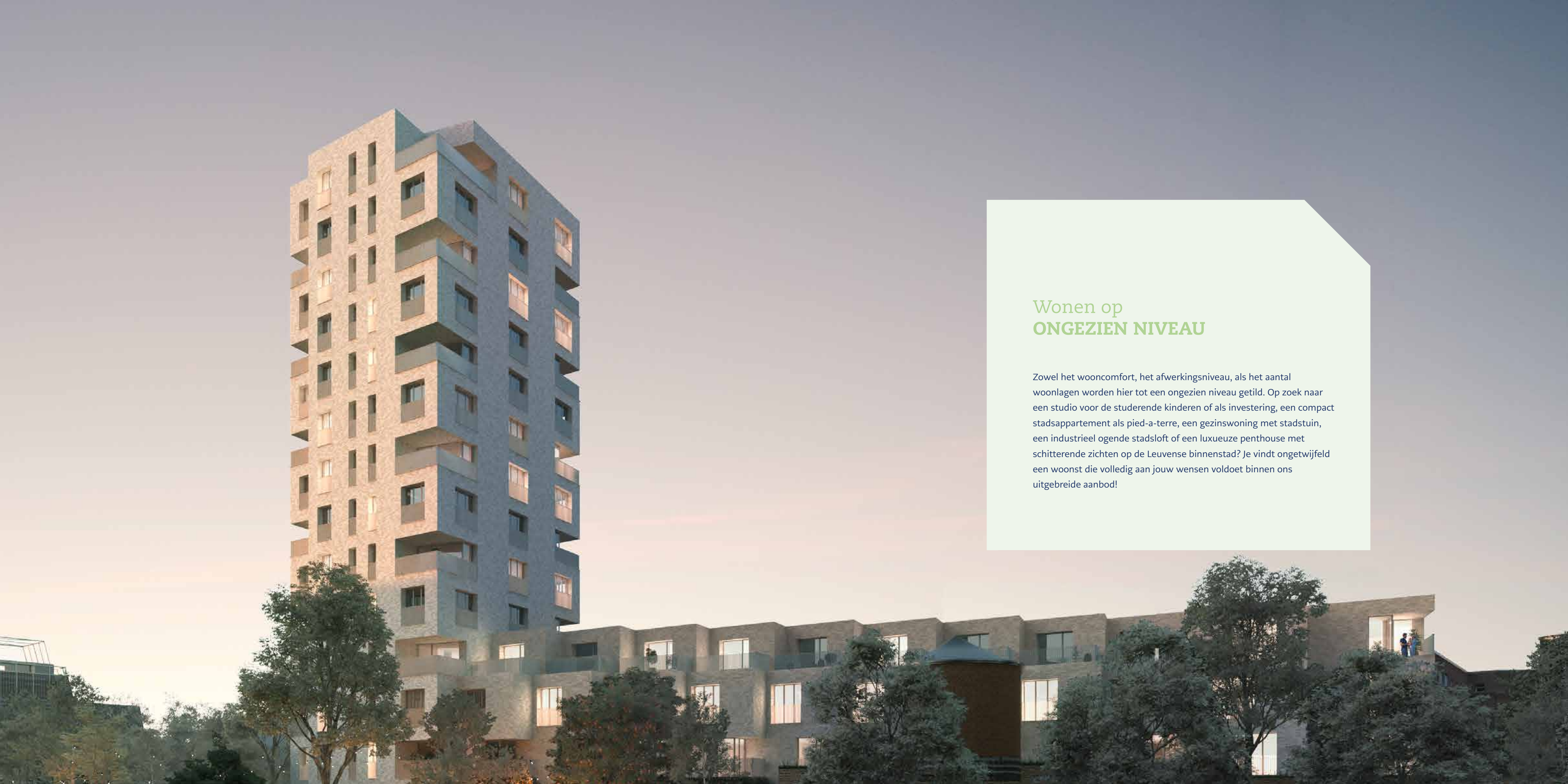


GENIETEN met al jouw zintuigen

De Hertogensite presenteert zich als een sensorisch spektakel waarbij al jouw zintuigen geprikkeld worden. Eerst en vooral is er het uitgebreide retailaanbod, waarbij we voor een uitgesproken mix van lokale ambachtslieden en gekendere merken kiezen. Voor ieder is hier wat wils: je drinkt een heerlijke cappuccino bij een ambachtelijke barista, doet jouw boodschappen in een hippe foodmarket, sipt van een wijntje op één van de terrassen langs de Dijle en geniet van een vijfgangenmenu in een hip restaurant, ondergebracht in een trendy, gerestaureerd en erfgoedkundig gebouw. Jouw oren en ogen worden dan weer verleid in het nieuwe, iconische podiumkunstengebouw, dat als baken van cultuurbeleving haar eigenzinnige stempel drukt op dit nieuwe stadskwartier. Met een concertzaal voor maar liefst duizend toeschouwers treden hier zowel lokale als gekende artiesten op. En wat te denken van de vele musea en expositieruimten die verspreid liggen over de site? Je hoort het: jong én oud genieten samen van de gastvrijheid van de Hertogensite!



Jong én oud genieten van de
gastvrijheid van de Hertogensite!



Wonen op **ONGEZIEN NIVEAU**

Zowel het wooncomfort, het afwerkingsniveau, als het aantal woonlagen worden hier tot een ongezien niveau getild. Op zoek naar een studio voor de studerende kinderen of als investering, een compact stadsappartement als pied-a-terre, een gezinswoning met stadstuin, een industrieel ogende stadsloft of een luxueuze penthouse met schitterende zichten op de Leuvense binnenstad? Je vindt ongetwijfeld een woonst die volledig aan jouw wensen voldoet binnen ons uitgebreide aanbod!

ONTDEK ONS RUIME AANBOD

momenteel te koop



CULTURA

- 40-tal appartementen op commerciële sokkel
- Zichten op Dijle en groene entreeplaza
- 1/2/3 slaapkamer appartementen
- Tijdloze architectuur: 360 Architecten
- Ondergronds parkeren



HERTOOG I

- Woontoren met 14 bouwlagen en 25 luxe appartementen
- Gelegen langs centrale stadspark
- Prachtige zichten op skyline Leuven
- Gerenommeerde Londense architectuur: David Chipperfield
- Ondergronds parkeren



HERTOOG II

- Woontoren met 11 bouwlagen en 44 luxe appartementen
- Gelegen tussen Dijle en binnentuin
- Prachtige zichten op skyline Leuven
- Gerenommeerde Londense architectuur: Sergison Bates Architects
- Ondergronds parkeren



STADSWONINGEN

- 9 ruime stadswoningen tussen 2 waterlopen
- Ligging vlakbij stadspark
- Private stadstuin + 3 terrassen
- Gerenommeerde Londense architectuur: David Chipperfield

Hertogensite VANDAAG

Hertogensite, dat is een mix van nieuwbouw en erfgoed, van hoogbouw en kleinschalige woonblokjes en van ingetogen, tijdloze architectuur en iconische eye-catchers. Allen harmonieus op elkaar afgestemd, met de natuur die de spreekwoordelijke ‘groene draad’ doorheen dit nieuwe stadskwartier vormt. Benieuwd wat de site nog allemaal in petto heeft voor jou?



BARTON

- Appartementen met 1/2/3 slaapkamer met zicht op groene binnentuin en Dijle



CO-HOUSING BOTANICO

- Co-housing complex met 28 wooneenheden, gemeenschappelijke ruimten en een tuin



DE BLAUWEN OIJVAERT

- 18 appartementen en 2 commerciële ruimten
- Gelegen tussen Dijle en groene binnentuin



HONKHUIS

- 13 woonunits voor jongeren met een beperking

DE TOEKOMST VAN Hertogensite



HET GASTHUIS

- Negentiende-eeuws gasthuis met hotel met horeca als herbestemming, en speeltuin grenzend aan terras



VESALIUS MUSEUM

- Voormalig Anatomisch Theater en Pathologisch Instituut worden museum



MAISON MAISIN

- 75 appartementen



THE MATERNITY

- 80 lofts en appartementen en een mix van kantoren en winkelruimtes



PODIUMKUNSTENGEBOUW

- Concertzaal voor 1000 toeschouwers in een iconisch bouwwerk dat begin Hertogensite markeert



STADSWONINGEN

- Moderne stadswoningen met flexibel grondplan en 3 slaapkamers

WELKE WOONST
kies jij?

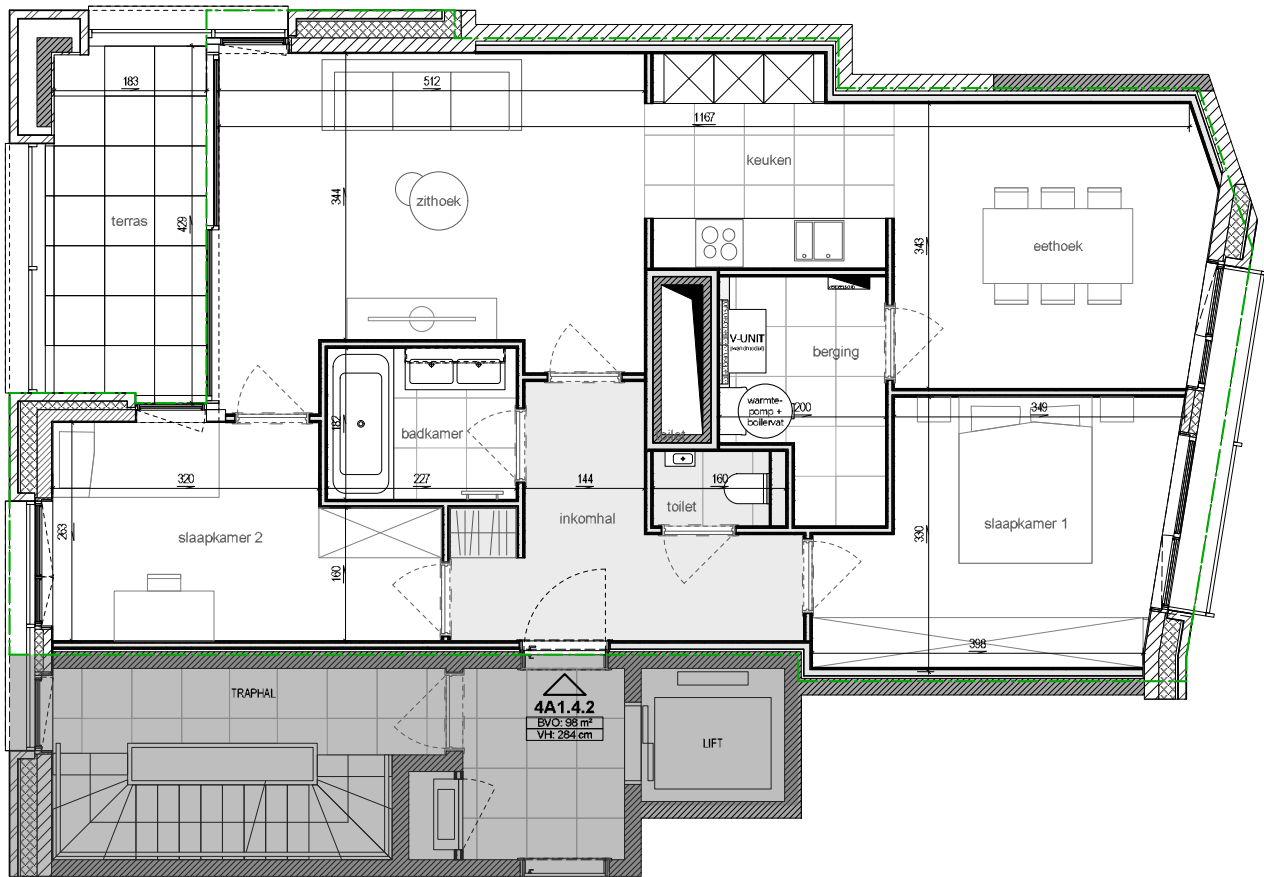
1-slaapkamer
appartement

- Oppervlakte: 70 - 98 m²
- Oppervlakte terras: 6 - 9 m²
- Verdieping: 1



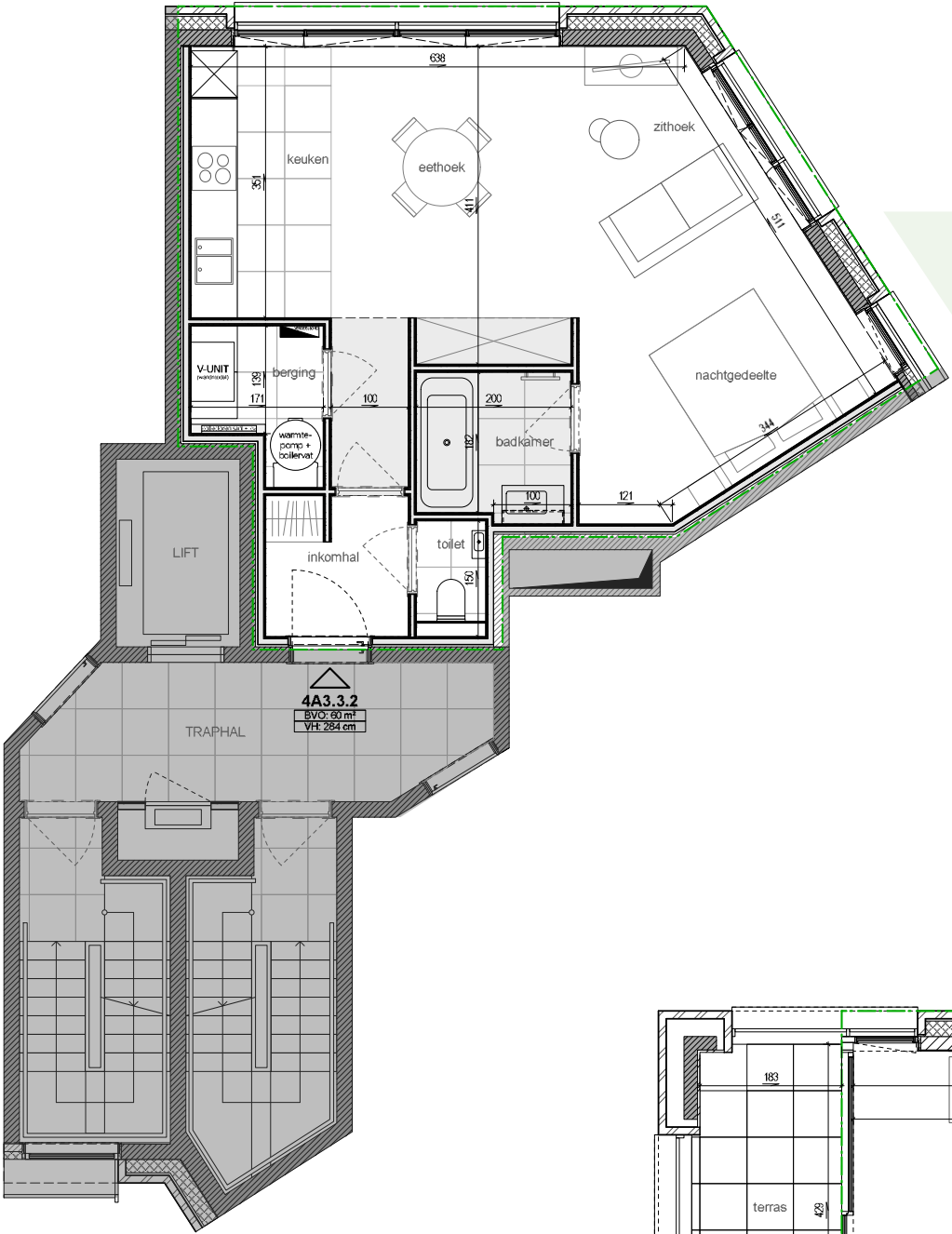
2-slaapkamer
appartement

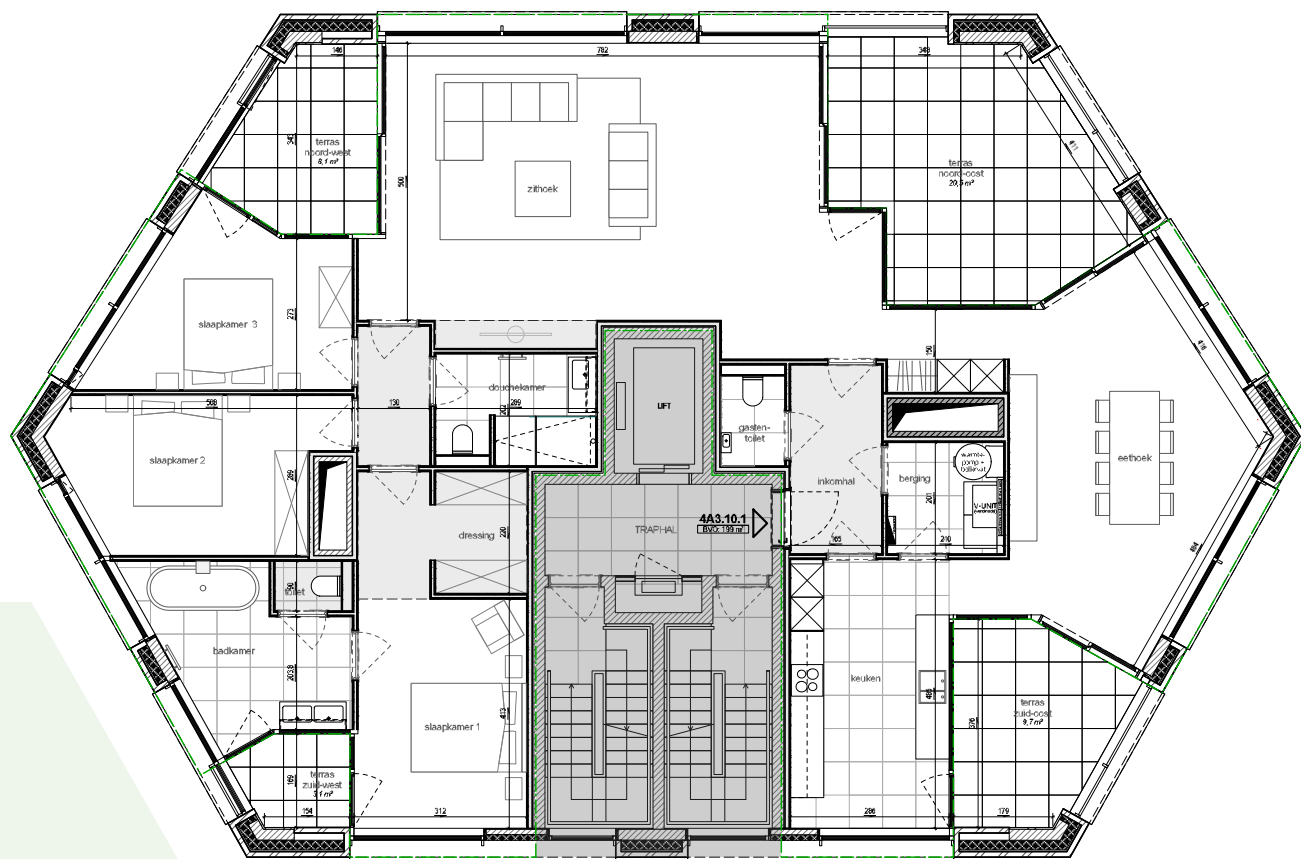
- Oppervlakte: 95 - 125 m²
- Oppervlakte terras: 8 - 17 m²
- Verdieping: 4



- Oppervlakte: 60 m²
- Oppervlakte terras: geen
- Verdieping: 3

studio
appartement





- Oppervlakte: 118 - 230 m²
- Oppervlakte terras: 8 - 68 m²
- Verdieping: 10

3-slaapkamer penthouse appartement



4-slaapkamer gezinswoning

- Oppervlakte: 180 - 250 m²
- Oppervlakte terras: 15 - 18 m²
- Oppervlakte tuin: 30 - 80 m²

Het aanbod op de Hertogensite is divers en de afwerkingsmogelijkheden zijn enorm uitgebreid. De rode draad bij de afwerking vormt echter ons constante streven, in elk gebouw, naar een hoog niveau van kwaliteit en comfort. Denk daarbij aan grote raampartijen, duurzaam metselwerk, semi massief parket, standaard vloerverwarming met warmtepomp op geothermie,... bij de afwerking van jouw woonst binden we niet in aan kwaliteit. We selecteerden met zorg onze leveranciers, ervaren meesters in het vak, en voorzien mooie budgetten die jou de vrijheid geven jouw woonst volledig volgens jouw wensen af te werken. Modern en strak, of rustiek en sierlijk: jouw mogelijkheden zijn eindeloos!

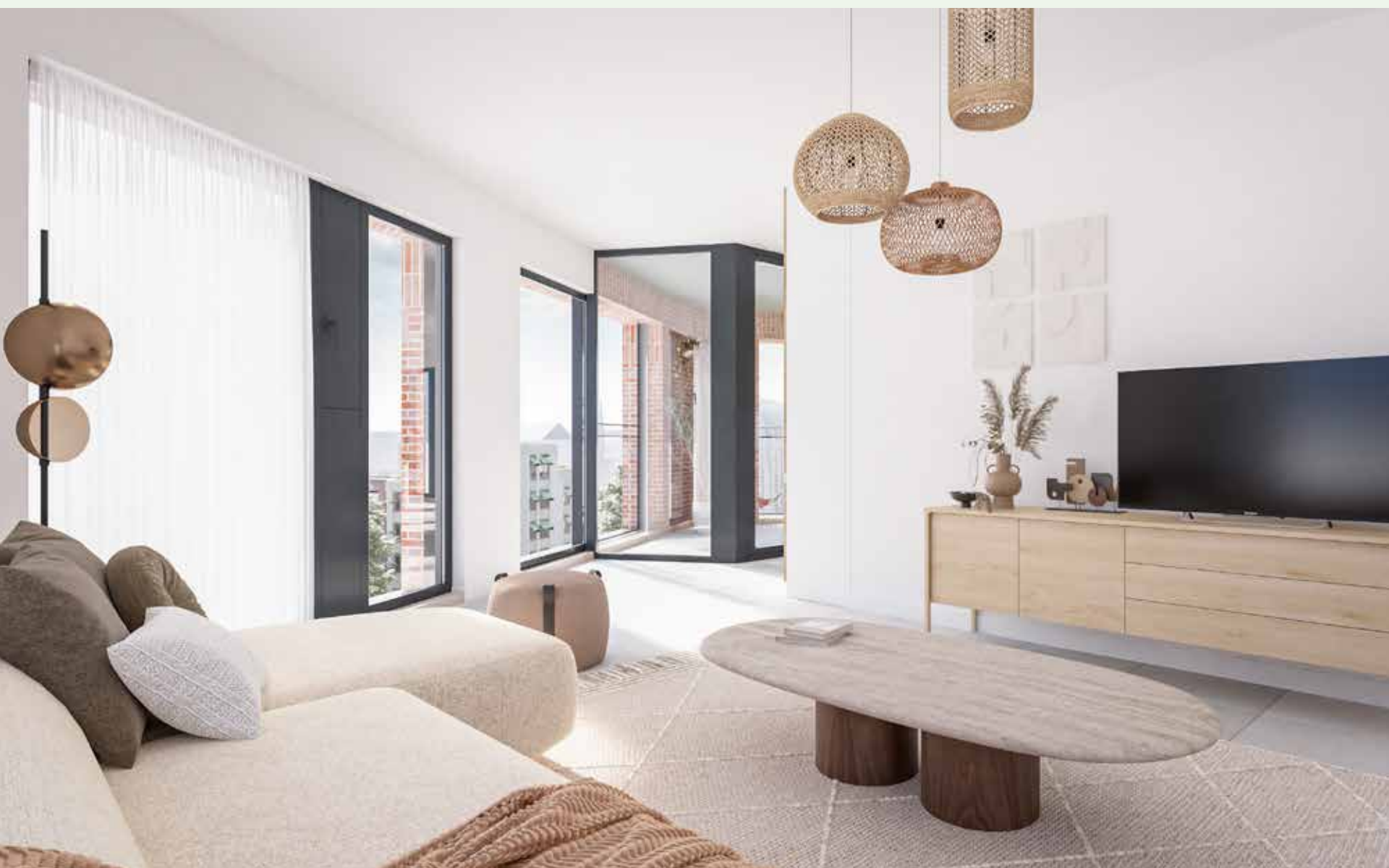


Marjolein CREËERT JOUW WOONDRROOM

Maak kennis met Marjolein, klantenbegeleidster van de Hertogensite.

Vanuit haar jarenlange ervaring in de nieuwbouw staat zij kopers bij in het maken van de afwerkingskeuzes van hun appartement. “Ik haal enorm veel voldoening uit het contact met de kopers. Ik vind het een eer dat ze mij in vertrouwen nemen voor de afwerking van wat doorgaans toch ongeveer hun kostbaarste goed is. De aankoop van een woonst gaat meestal gepaard met een nodige dosis spanning en keuzestress, en het is aan mezelf en de werfleider om hen gerust te stellen dat ze bij ons in de juiste handen zijn. Kopers moeten zich enkel bezig houden met de lusten van het bouwproces – het maken van de afwerkingsbeslissingen-, de lasten nemen wij van hen over. Ik merk dat mijn klanten soms niet 100% kunnen verwoorden welke wensen zij hebben, en dan is het aan mij om deze wensen te doorgronden door met hen in gesprek te gaan en een ontwerp voor te stellen dat zo goed mogelijk past bij hun persoonlijkheid en hun situatie. Meestal zijn ze aangenaam verrast door wat ik voorstel en ik maak er een erezaak van om dat positieve gevoel door te trekken doorheen het hele bouwproces. Van tevreden kopers ambassadeurs maken, daar gaan we voor bij Hertogensite.”

“Van tevreden kopers
ambassadeurs maken,
daar gaan we voor bij
Hertogensite.”



Investeren in HERTOGENSITE

Investeer in de vaste waarde van baksteen en profiteer van de meerwaarde die de 2.5 ha openbare ruimte u biedt, in de vorm van parken, boulevards en pleinen! Het ruime aanbod van diensten en faciliteiten op de site duwen uw rendement verder de hoogte in.



© Stad Leuven / Jan Crab



WAAROM INVESTEREN IN VASTGOED?

- De rentevoeten staan nog steeds historisch laag en vormen zo een financiële hefboom op uw eigen vermogen;
- De jaarlijkse indexatie van de huurprijs zorgt voor koopkrachtbehoud
- Zicht op meerwaarde bij herverkoop;
- De belastingen op huurinkomsten en meerwaarde bij verkoop worden fiscaal gunstig behandeld;
- Dankzij de maandelijkse periodiciteit van de huurinkomsten geniet je van een constante inkomstenstroom;
- De aankoop van vastgoed vormt een perfect instrument voor successieplanning;
- Door de stijging van het aantal alleenstaanden en het gegeven dat jongeren steeds langer huren alvorens te kopen maakt de huurmarkt een gestage groei door.

WAAROM INVESTEREN IN NIEUWBOUW?

- Dankzij de 10-jarige aansprakelijkheid van de bouwheer komt u niet voor onaangename verrassingen te staan;
- De wet Breyne beschermt u als koper en garandeert u dat de woonst, binnen de afgesproken termijn, opgeleverd wordt;
- U kiest de afwerking zelf en kan ook de inrichting van uw appartement zelf aanpassen;
- De huurnormen worden steeds strenger: wie ouder vastgoed koopt zal geregeld moeten investeren in aanpassingswerken, wie nieuwbouw koopt is zorgenvrij;
- Lagere energiekosten: huurders houden steeds meer rekening met het totale kostenplaatje. Duurzame appartementen resulteren in lagere energiefacturen;
- Voor nieuwbouwappartementen kan u hogere huurprijzen bekomen t.o.v. bestaand vastgoed.





WAAROM INVESTEREN IN LEUVEN?

- Bevolkingsgroeiprognoze: de totale bevolking neemt de komende 10 jaar met 3,5% toe. Vooral het aandeel ouderen in Leuven neemt sterk toe (+22%) in vergelijking met Vlaanderen (+14%);
- Hoog aantal alleenstaanden: 47,2% (2021);
- Vastgoedprijzen: over de periode van 2015 - 2020 stegen de vastgoedprijzen met 15% voor appartementen;
- Transacties: over de periode van 2015 - 2020 steeg het aantal vastgoedtransacties met 54% (jaarlijks 7,47%).



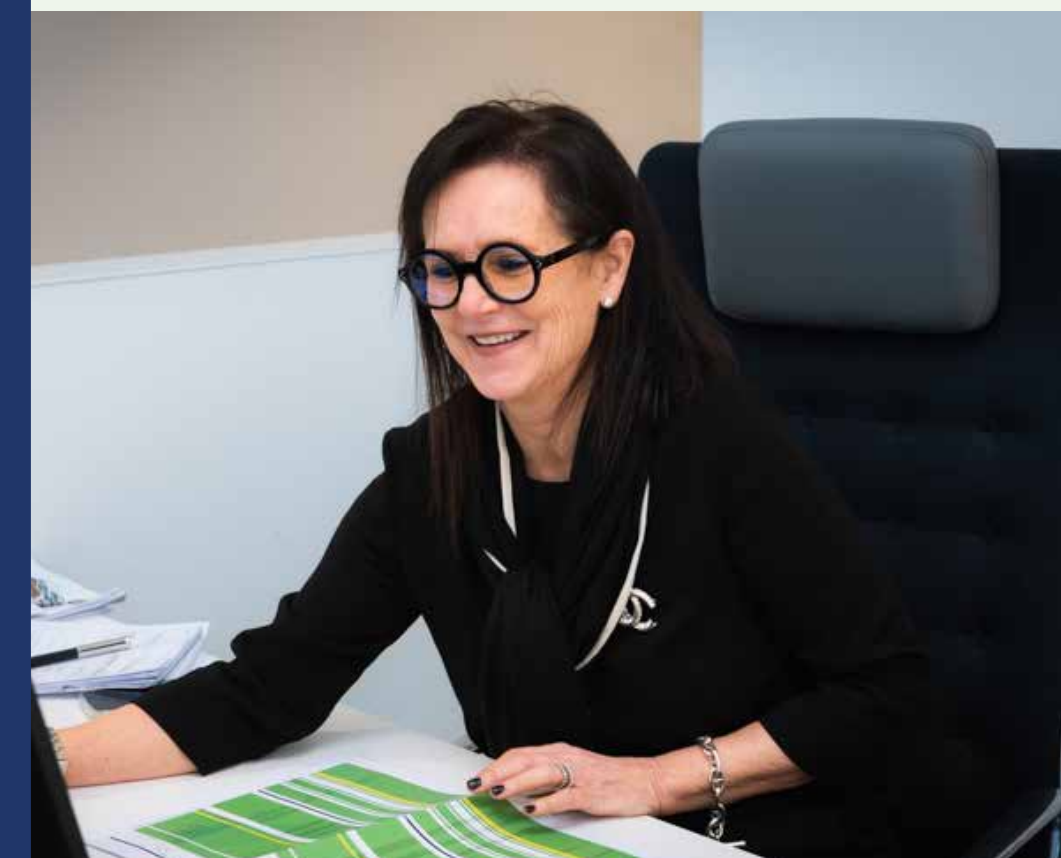
WAAROM INVESTEREN IN HERTOGENSITE?

- Topligging in historische hart van Leuven, nabij onderwijsinstellingen;
- Goede ontsluiting (bushalte aan de site, op 7 min fietsen van station, op 5 min rijden van autostrade E314);
- Mix van functies (werken, winkelen, wonen, horeca, diensten) garandeert meerwaarde bij herverkoop;
- Buurt ondergaat grondige transformatie: zowel private als publieke investeringen in 25.000 m² openbaar domein;
- Talrijke werkgevers op en rond de site garanderen nood aan huurpanden;
- Kwaliteitsvolle appartementen opgetrokken in duurzame materialen garanderen lage onderhoudskosten;
- Iconische architectuur door gerenommeerde bureaus garandere tijdloze uitstraling.

KATIA WARSON SALES CONSULTANT

“Ik heb intussen al menig investeerder begeleid bij de aankoop van zijn of haar nieuwbouwappartement en ik kan je verzekeren: mijn cliënteel is heel divers. Een groot aandeel onder hen zijn mensen die hun pensioen naderen en investeren om 2 redenen: enerzijds omdat ze aan successieplanning willen doen – daar is de aankoop van vastgoed een uitermate geschikt medium voor door de mogelijkheid om naakte eigendom en vruchtgebruik op te splitsen - maar ook omdat ze hun pensioenspaarboekje alvast wensen aan te spreken. Steeds meer groeit het besef dat dit een vermogen is dat al kan aangesproken worden voor de pensioengerechtigde leeftijd. Waarom wachten en met lede ogen de prijsstijgingen in het vastgoed aankijken als je nu al kan profiteren van die toekomstige meerwaarde? Daarnaast zien we ook de 40-plussers die, met studerende kinderen in het achterhoofd, investeren in een appartement waar de kinderen samen ‘op kot kunnen gaan’, dat ze nadien, op latere leeftijd, zelf zullen betrekken. De rode draad blijft toch vaak dat men het pand eerst wil verhuren, om er nadien zelf te komen wonen. En gelijk hebben ze: hier woon je echt te midden van het leven, met alle faciliteiten bij de hand.”

“De rode draad bij menig investeerder is vaak dat men het pand eerst wil verhuren, om er nadien zelf te komen wonen.”



De gezichten achter DE HERTOGENSITE



ERIK VAN HOOF
ALGEMEEN DIRECTEUR

“Het vorm geven van stadsbuurten met deze dimensie is een werk van lange adem. Bij de ontwikkeling van de Hertogensite spreek je al gauw van tientallen jaren. Dit complexe dossier vereist dan ook dat erg veel gesprekspartners aan tafel moeten schuiven en dat alle belangen perfect op elkaar moeten aansluiten. Als ontwikkelaar moet je de afweging maken tussen het voorzien van voldoende groenruimtes die zorgen dat er écht geleefd wordt en de economische rentabiliteit die toch een aantal bebouwbare meters vereist. Gelukkig beseft ook de stad Leuven dat verdichting, in de vorm van hoogbouw, een noodzaak is om daarnaast voldoende ruimte voor parken en pleinen te kunnen voorzien. De ontelbare uren die we samen aan de tekentafel hebben doorgebracht werpen hun vruchten af: we zijn trots op de enorme vergezichten en open ruimten die we hier in een stedelijke context hebben weten te realiseren. Het water en het groen hebben bovendien een onthaastend effect, dus we zijn ervan overtuigd dat wie hier komt wonen een mooie toekomst tegemoet gaat.”

“Het vorm geven van stadsbuurten met deze dimensie is een werk van lange adem.”

OLIVIER VAN ‘T HOF
PROJECTONTWIKKELAAR

“Als ontwikkelaar is het mijn taak het overzicht over alle verschillende projecten en procedures te bewaken, zodat die perfect op elkaar worden afgestemd. Daarbij hou ik de vinger aan de pols van de markt: waar zijn kopers nu naar op zoek en welke noden zijn er over 10 jaar? Gezien de ontwikkeling van de gehele site nog wel enkele jaren in beslag neemt moet ik mijn blik steeds op de toekomst richten en verder kijken dan enkel vandaag. Ook voor het uitdenken van het retailaanbod kijken we naar trends die pas over enkele jaren volledig ingeburgerd zullen zijn. Hertogensite moet 100% future-proof zijn, en dat vergt toch wel wat onderzoek op het vlak van ‘duurzaamheid’ in de breedste zin van het woord. Niet enkel op ecologisch vlak, maar ook op sociaal vlak. Hoe maken we ons stadskwartier zo inclusief mogelijk? Hoe zorgen we dat jonge gezinnen en studenten hier naast elkaar kunnen wonen? Met welke ingrepen zorgen we ervoor dat deze bijzondere plek lééft? Een constante evenwichtsoefening, maar een enorm leerrijk proces.”

“Hertogensite moet 100% future-proof zijn.”



“De leefbaarheid van de inwoners staat steeds voorop.”



WILFRIED FEYAERTS PROJECTLEIDER

Project Manager Wilfried heeft de taak om de werkzaamheden aan de Hertogensite in goede banen te leiden. Hij staat daarvoor in voortdurend contact met meer dan verschillende werfleiders en onderaannemers. “Het uitbouwen van een stadsbuurt als Hertogensite kan je zien als het leggen van een erg complexe puzzel. Verschillende werven moeten constant op elkaar afgestemd worden en alle deelprojecten moeten optimaal in elkaar klikken. Helaas kunnen we niet alles tegelijkertijd bouwen of aanleggen, dus moeten we wikken en wegen in welke volgorde we de projecten aanpakken en daarbij de juiste keuzes maken. We willen onze kopers niet het gevoel geven van nog jarenlang in een werfomgeving te wonen, dus we plannen de fasering van de werken op zo een manier dat we, binnen het grotere geheel van de Hertogensite, steeds kleinere buurten in één keer optrekken. Deze manier van ontwikkelen is voor ons niet altijd de meest rendabele, maar het zorgt ervoor dat de leefbaarheid voor de kopers voorop staat.”

“Het water en het groen hebben een onthaastend effect, dus we zijn ervan overtuigd dat wie hier komt wonen een mooie toekomst tegemoet gaat.”



ONTWERPTEAM

360 Architecten stond, samen met De Gregorio & Partners in voor de opmaak van het Masterplan van de Hertogensite. Deze gerenommeerde bureaus staan in voor de algemene beeldkwaliteit van architectuur en openbaar domein.



360 ARCHITECTEN

360 Architecten is een Gents ontwerpbureau voor architectuur- en stadsprojecten, dat gekend staat om haar fundamentele onderzoek naar stedelijkheid. Haar leidmotief: de artificiële grenzen uitvagen tussen disciplines zoals stedenbouw, architectuur, infrastructuur en landschap. Om zo tot één werkveld te komen – het ontwerp van ruimte.



DE GREGORIO & PARTNERS

Deze gevestigde naam in de wereld van stadsvernieuwingsprojecten bekijkt steden als levende weefsels. Zij bestuderen hoe steden zich historisch als embryo's ontwikkelden, vanuit een kerncel, naar de buitenwijken toe. Elk nieuw stadskwartier is een jonge loot aan een oude stam, genetisch verwant maar toch ook verschillend. Vanuit deze filosofie ontwikkelen zij stadskwartieren die het DNA van de stad waar ze zich in vestigen in zich dragen, maar toch een eigen identiteit ontwikkelen.

ARCHITECTENTEAM



DAVID CHIPPERFIELD ARCHITECTS

De werkhorizon van David Chipperfield Architects reikt ver. Van musea, kunstgalerijen, privéwoningen en kantoren, tot commerciële ruimtes, grootschalige urbanisatieprojecten en zelfs meubeldesign. Het internationaal georiënteerde bureau telt liefst 200 medewerkers en heeft kantoren in Londen, Berlijn, Milaan en Shanghai. De projecten kenmerken zich door hun vermogen om het oude met het nieuwe te verbinden.



SERGISON BATES ARCHITECTS

Sergison Bates architects bouwde een stevige reputatie op als toonaangevend architectuurbureau in het Verenigd Koninkrijk. Het bureau is internationaal in opzet én in samenstelling, met vestigingen in Londen, Zürich en Brussel. Hun werk gaat in dialoog met de specifieke kenmerken van de context, en zoekt continuïteit met het verleden. Zij zien gebouwen en stedelijke ruimtes als architecturale kaders die dienen als achtergrond voor het stadsleven, en als katalysatoren voor sociale interactie.



CONIX RDBM ARCHITECTS

Dit architectenbureau met vestigingen in Antwerpen, Brussel, Rotterdam en Terneuzen bestaat inmiddels uit een multidisciplinair team van 65 medewerkers die grensoverschrijdend werken. De missie in een notendop: identiteit en duurzame waarde creëren. Het bureau streeft naar ontwerpen met een meerwaarde voor haar gebruikers in het bijzonder, en de maatschappij in het algemeen.



DMVA ARCHITECTEN

Dit Mechelse bureau hanteert een procesmatige aanpak en een scherpe visie. Met feeling voor concept en verfijnde uitwerking in materialiteit. De expressieve, zorgvuldige architectuur bereikt maximalisme door middel van minimalisme. dmvA bouwde de voorbije 20 jaar een veelzijdig portfolio op: van publieke gebouwen en grootschalige residentiële projecten tot particuliere projecten en installaties. Ook op internationaal niveau staat het bureau gekend om haar frisse aanpak van projecten in een erfgoedcontext.



Resiterra, EEN BETROUWBARE LEVENSPARTNER

Resiterra is een achtkoppige ploeg met jarenlange ervaring in binnenstedelijke projectontwikkeling. Onze visie? Elke ruimte zinvol invullen om een duidelijk zichtbare meerwaarde te creëren – het summum van kwaliteitsvolle stadsinbreiding. Dit doen we op een duurzame manier: dankzij onze proactieve houding zijn wij de strengste energiewetgeving voor, en wachten nieuwe reglementen niet af.

Resiterra doet méér dan woongelegenheid scheppen. We werken projecten uit met visionaire partners. En besteden hierbij veel aandacht aan wooncomfort en sociale verwevenheid. Onze projecten zijn niet alleen esthetisch en ecologisch verantwoord. Ze trekken ook een brede sociale mix aan en garanderen levenslang wonen met zorggerelateerde diensten binnen handbereik. Zo voorzien we woningen die zijn afgestemd op de behoeften van ouderen – inclusief hoogtechnologische systemen voor meer comfort, veiligheid en gemoedsrust.

Inmiddels verdienen we alvast onze strepen in de Leuvense binnenstad dankzij de realisatie van Janseniushof en Barbarahof. Deze bloeiende buurten vormen een staalkaart van ons kunnen en kunnen jou er hopelijk van overtuigen dat wij de geschikte partner zijn om jouw toekomst in deze bloeiende stad mee vorm te geven.

